



URZĄD GMINY LUBAŃ

ul. Dąbrowskiego 18, 59-800 Lubań

tel. 75 646 59 20, fax 75 612 68 50

e-mail: info@luban.ug.gov.pl

www: www.luban.ug.gov.pl

IRŚ.6727.187.2012.BM.2



04U011ZNR

Lubań, dnia 10-09-2012 r.

**Polskie Sieci Energetyczne
- Zachód S.A
ul. Marcelińska 71
60-354 Poznań**

W odpowiedzi na Wasze pismo PSE-Z/ZR/KW/9376/2012 z dnia 23.08.2012r Urząd Gminy w Lubaniu uprzejmie informuje.

Gmina Lubań posiada uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Nr XXIII/134/2005 Rady Gminy Lubań z dnia 29 kwietnia 2005r. Nieruchomości wykazane w Waszym załączniku do pisma, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań posiadają zapis jako:

- grunty orne i trwałe użytki zielone oznaczone symbolem – R

Dla w/w nieruchomości zapis odnośnie lokalizacji źródła wytwórczego energii elektrycznej – elektrowni wiatrowych, zgodnie z § 120 ust.6 niniejszej Uchwały brzmi następująco:

Nie ogranicza się – o ile nie stoi to w sprzeczności z zasadami ochrony gruntów rolnych – możliwości lokalizacji w obrębie terenów otwartych niezbędnym urządzeń radiotelekomunikacyjnych stacji transformatorowych, stacji redukcyjno-pomiarowych gazu, przepompowni, ujęć wód, elektrowni wiatrowych, elektrowni wodnych itp. oraz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej zalecając prowadzenie nowych sieci wzdłuż pasów drogowych lub równoległe do sieci istniejących. Stacje bazowe telefonii komórkowej i inne urządzenia emitujące elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące należy lokalizować w odległości minimum 400 m od istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej.

Na dzień 10.09.2012r nie wystąpiono z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia „*FW Mikołowa 1*”.

W dniu 16 sierpnia 2011 r. Firma Mikołowa Windfarm Sp. z o.o. złożyła wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy wiatrowej na niżej wskazanych działce nr ujętej w Waszym wykazie:

- działka nr 449/2 - Mściszów

Na pozostałe działki ujęte w Państwa wykazie firma Mikołowa Windfarm Sp. z o.o nie występowała z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z uwagi na fakt, iż Firma nie usunęła w wyznaczonym terminie braków formalnych wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 64 §2 KPA powyższy wniosek pozostawiono bez rozpoznania.

Należy zaznaczyć, iż wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia w zakresie budowy farm wiatrowych złożyła firma Firma *Mikołowa Windfarm Sp. z o.o, ul. Chobolańska 29/4, 71-023 Szczecin*, a Państwa zapytanie dotyczy „**FW Mikołowa 1**”.

Ponadto uprzejmie informuję , że m.p.z.p gminy Lubań znajduje się na stronie internetowej BiP Gmina Lubań.

Z poważaniem

Bogdan Hercun

*Sprawę prowadzi:
Marian Boklak - Podinspektor
Tel. 75 646 59 29*



Polskie Sieci Elektroenergetyczne
- Zachód S.A.

Polskie Sieci Elektroenergetyczne - Zachód S.A., ul. Marcelińska 71, 60-354 Poznań,
NIP: 779-20-10-778, REGON: 631180203, KRS: 0000294028, Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda,
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wysokość kapitału zakładowego: 13 925 000,00 PLN.

Poznań, dnia 23.08.2012r.

123-09-08-2012
PSE-Z/ZR/KW/ 9376 /2012

URZĄD GMINY
ul. Dąbrowskiego 18
59-800 LUBAŃ
woj. dolnośląskie

Urząd Gminy Lubań
ul. Dąbrowskiego 18
6168.2012.RKG
Wpłynęło dn. 03-09-2012
Przyjęto przez:
Sebastian Kiszka

04U002K96

Dotyczy: weryfikacji stanu zaawansowania projektów farm wiatrowych

Zważywszy na treść art. 7 ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku (Dz. U. z 2001 roku, nr 142 poz. 1591 ze zmianami), na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. (Dz.U. z 2001 roku, nr 112 poz. 1198) wobec prowadzenia postępowania w sprawie oceny możliwości przyłączenia do elektroenergetycznej sieci przesyłowej Polskich Sieci Elektroenergetycznych Operator S.A. źródła wytwórczego energii elektrycznej oraz w związku z wymogami określonymi w art. 7 ust. 8d ustawy – Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 roku (Dz. U. z 2006 roku, nr 89, poz. 625) w związku z art. 7 ust 2 Ustawy z dnia 8 stycznia 2010 roku o zmianie ustawy – Prawo energetyczne oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2010 roku, nr 21, poz. 104), zwracam się z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji dotyczących nieruchomości położonych w gminie Lubań zgodnie z załączonym w wersji elektronicznej spisem, w niżej wymienionym zakresie:

1. Czy dla w/w nieruchomości został uchwalony i wszedł w życie Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP), który przewiduje lokalizację źródła wytwórczego energii elektrycznej pod nazwą „FW Mikułowa 1”?
2. W przypadku braku MPZP, czy dla w/w nieruchomości w gminie zostało wszczęte postępowanie w sprawie uchwalenia MPZP, który dopuszcza lokalizację źródła wytwórczego energii elektrycznej „FW Mikułowa 1” i w jakim czasie przewiduje się powzięcie stosownej uchwały Rady Gminy w sprawie uchwalenia miejscowego planu?
3. Czy dla w/w nieruchomości w gminie została wydana prawomocna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub ewentualnie czy zostało wszczęte postępowanie o określenie sposobów zagospodarowania i

warunków zabudowy dla wybudowania źródła wytwórczego energii elektrycznej „FW Mikułowa 1”?

4. Czy dla w/w nieruchomości:

- wystąpiono do gminy z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia „FW Mikułowa 1”?*
- wydano w gminie decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia „FW Mikułowa 1”?*

Wiceprezes
Członek Zarządu
ds. gospodarczych
Mariusz Eckert



Kopie otrzymują:

- PSE Zachód S.A., Wydział ZR.*



FW Mikułowa 1

L.p	Nr działki	Obręb	Gmina
1	92/2	MŚCISZÓW	LUBAŃ
2	142	RADOSTÓW ŚREDNI	LUBAŃ
3	313	OSIEK ŁUZYCKI	ZGORZELEC
4	369/3	OSIEK ŁUZYCKI	ZGORZELEC
5	34	RADOSTÓW GÓRNY	LUBAŃ
6	70	RADOSTÓW GÓRNY	LUBAŃ
7	251	RADOSTÓW ŚREDNI	LUBAŃ
8	81/1	RADOSTÓW GÓRNY	LUBAŃ
9	449/2	MŚCISZÓW	LUBAŃ
10	191	RADOSTÓW ŚREDNI	LUBAŃ
11	353	RADOSŁÓW GÓRNY	LUBAŃ
12	165/1	RADOSTÓW ŚREDNI	LUBAŃ
13	337	MŚCISZÓW	LUBAŃ
14	84	MŚCISZÓW	LUBAŃ
15	43	RADOSTÓW GÓRNY	LUBAŃ
16	36	RADOSTÓW GÓRNY	LUBAŃ
17	520	MŚCISZÓW	LUBAŃ
18	522	MŚCISZÓW	LUBAŃ
19	283	OSIEK ŁUZYCKI	ZGORZELEC
20	289/1	OSIEK ŁUZYCKI	ZGORZELEC
21	376/2	OSIEK ŁUZYCKI	ZGORZELEC
22	266	Żarka nad Nysą	Pieńsk
23	117	Żarki Średnie 1	Pieńsk
24	159	Żarki Średnie 1	Pieńsk
25	758	Żarki Średnie 2	Pieńsk
26	776	Żarki Średnie 2	Pieńsk
27	747	Żarki Średnie 2	Pieńsk
28	752	Żarki Średnie 2	Pieńsk
29	525	Jędrzychowice 3	Zgorzelec
30	499	Jędrzychowice 3	Zgorzelec
31	490	Jędrzychowice 3	Zgorzelec
32	495/3	Jędrzychowice 3	Zgorzelec
33	438	Jędrzychowice	Zgorzelec
34	522	Jędrzychowice 3	Zgorzelec
35	117/2	Koźlice	Zgorzelec
36	25/8	Koźlice	Zgorzelec
37	70/5	Koźlice	Zgorzelec
38	20/5	Koźlice	Zgorzelec
39	76	Koźlice	Zgorzelec
40	208	Studniska Górne	Sulików